

别 半 用

别他 300346

半 用权
2020 利



期 但 期 一 债 近

期 债 对 期

一 债 对 期

过

1 期 十 十 别

付 半 用权 付 期 半

用 利

2 期 中 利 期 中

期 A

3 各 一 230 利 期

期 40,689.08 0.57%

期 10% 期

期 1% 一 期

期 利 期 贷

期 期 利 对

4 期 利 中 11.54 / 期

利 贷期 期

利 对

半 用权 2020 利

5 期 中 利 举

利 举 一 60

期 利 中 利 举

12 期 利 一

6 期 利 不 中

期 利 2020-2023 4

付 住中

举

期 利 号

	不					
	付2019 决	中	2020 决	一	15%	
	付2019 决	中	2021 决	一	32%	
	付2019 决	中	2022 决	一	52%	
	付2019 决	中	2023 决	一	75%	

号 决 期

决 不 一

利

7 期 利

贷期 期

利 对

住 计 计

8 期 利 贷 一中

期 利 付 录异 贷 拟中

9 期 中9 拟 期

期

5% 付

利 期

10 期 计 新

半	用权		2020	利
11		计 期	举 60	对
				60
	住	新期		利
12	期	新一	一	

.....	1
.....	4
.....	5
.....	7
期 期	8
期	9
.....	10
利	11
利	13
利	17
利	18
利	22
不	24
力	26
.....	29

付 期 住

期 半 用		半 用权
期 /期		半 用权 2020 利
利		期 及 利
		期 利
		半 用权
		半 用 贷 期 不 中 拟 不
期		期 工
利		半 用权 对 中
		半 用权
		期 利
		期 利 举
		利
		别
		别 细
		半 用权

半 用权

2020 利

		十
别		十 别
		别 不
		半 用权
		半 用权 利 新

1 期

取

2 期

号

举 就

中
容 所 对
力半 用
期

利
付

所容
所
容 细 细
常
别
利

期 期

别

付

号

但

细

继

中

期

住中 计 期 新
 付 对 期
 期
 信 期 计 计
 付 期
 期
 期 但
 录 期 新
 别 不
 期
 但 录 期 各
 计 举
 但 录
 各 期 各
 期

1
期

2
期

期

1
2
付

期

5% 付

1 期

— 10

2 对

计期 5

别
细 利

中
一 期

9 拟

期

力

一 拟

利

计

利

利 秀

期 利 中 期 A

利

各 一 230 利 期
 期 40,689.08 0.57%

期

期 10% 期

期 一 期

计 期 1%

期 期 利 贷期

期 利

对

利

		利		期
XU CHONGYING		50	21.74%	0.12%
WANG LUPING		50	21.74%	0.12%
MAO ZHIBIAO ()		50	21.74%	0.12%
CHANG LEON L	不	30	13.04%	0.07%
十 5		50	21.74%	0.12%
9		230	100.00%	0.57%

1 期

5%付

半	用权	2020	利
	利		
2		期	场
期	1%	—	
	期		10%

利

期 利 中5 利 举
 利 举
 期 计 计 60 利
 中 住 对 新期 利
 60 住 对 一 利
 住 中 一
 1
 2 不 不
 3 期 秀
 举 等 举
 4 别
 一 利 一 60 举
 住中 利 6
 中 别
 举 6 利
 期 利 中 利 举
 12 期 利 一
 利
 拟 一
 利 贷期 各

一

付 异

利

利

他 他

利

期

利

期

期

一

一

XU CHONGYING

MAO ZHIBIAO

XU CHONGYING

MAO ZHIBIAO

利

举

12

4

中 50% 0% 20% 30%

细 但

	期 举 12	举 24	50%
	期 举 24	举 36	0%
	期 举 36	举 48	20%
	期 举 48	举 60	30%

WANG LUPING

十

WANG LUPING

十

利

举

12

4

中 50% 10% 40% 0%

细 但

	期 举 12 举 24	50%
	期 举 24 举 36	10%
	期 举 36 举 48	40%
	期 举 48 举 60	0%

CHANG LEON L

CHANG LEON L

利

举

12 4 中 30% 40% 30%
0% 细 但

	期 举 12 举 24	30%
	期 举 24 举 36	40%
	期 举 36 举 48	30%
	期 举 48 举 60	0%

利 期 利

别 别

新

但

1 中 25% 一
 一 期
 期
 别 新

2 中 对 期
 6 6 去 期 期

对

3 中
 一 期
 1

2 不 不

3 期 秀

举 等 举

4

4 期 别

信 别

利

利

	利	中	11.54	
付	11.54	各		利

利

	利	一		万	一
	期	1		场	1
/ 1		50%	中	11.53	
	期	120		场	120
/ 120			50%	中	11.54

利

利

付 所 利

1 录

1

2

利

3

36

录

4

一

5

录

2 录

1

12

别

中一

2

12

中一

3

12

中

新

4

一

录

5

一

6

录

利

工 利 付 所

1 录

1

2 利

3 36

录

4 一

5 录

2 录

1 12 别 中一

2 12 中一

3 12 中

新

4 一 录

5 一

6 录

1 录 录举
期 工 利

2 录 录举

期 工 利

3 不

期 利 2020-2023 4

付 住中

举

期 利 号

	不					
	付2019	决	中	2020	决	一 15%
	付2019	决	中	2021	决	一 32%
	付2019	决	中	2022	决	一 52%
	付2019	决	中	2023	决	一 75%

号 决

期

决

不

一

利

4

期

场

付

住

中

举

号

B 付

B 所

/

利

细 中A B C

A	100%
B	80%
— C	0%

一

利

6

半 用 利

中 不

不 中决

决 易

不 但

贷期 录 派

期

住

不

中期 利

付2019 决 中 2020-2023 决 一

15% 32% 52% 75% 不

不 半 用 容 但

住 住 中 对

细

期

但

住

期

利

1 利

期 期 利 但 期 期

1 贷期 期 期

$Q=Q_0 \times 1+n$

Q中 Q中 利 n中 贷期 期

Q中 利

2

$Q=Q_0 \times P_1 \times 1+n / P_1 + P_2 \times n$

Q中 利 P1中 P2中

n中 期 Q中

利

3

$Q=Q_0 \times n$

Q0中 利 n中 1 中n

Q中 利

4

利 一

2

期 期 利 但 期 期

1 贷期 期 期

$P=P_0 \div 1+n$

P0中 n中 贷期 期

P中

2

$$P = P_0 \times \frac{P_1 + P_2 \times n}{[P_1 \times (1+n)^n]}$$

P₀中

P₁中

P₂中

n中

P中

3

$$P = P_0 \div n$$

P₀中

n中

P中

4

$$P = P_0 - V$$

P₀中

V中

P中

5

利

一

3 利

期

异

利

期

各

不

利

住

计

计

不

1

不 11只 对

信 利 力 不

对 最 期 贷期

1

各 但 贷

2 期 对 最

3 付

住

2 利 派

不 11只 2020 5

付 利 派

异派 利 =

23.38 - 11.54 派 利 中 11.84

3 利 新号 不

期 利 号 期

利		2020	2021	2022	2023	2024
230.00	2,723.20	1,039.45	1,029.09	415.39	202.27	37.00

付 一 期 不 住

利 号 决 一

半 用权
利
期 派
期对
但

2020 利
各住
期 不 对
号 对

力

力

1 利 一 录举 期 新 工
 2 利
 3 36
 4 录 一 录
 5 录
 一住 利 期
 债 一
 利 工 利 过 工
 一 过 及 期
 各
 利 期
 工 付 录举 期 贷
 工 工 利 一
 1 12 别 中一

半	用权	2020	利
2	12		中一
3	12		中
			新
4			一 录
5	期		中
	一		利
6	一		住 不 容
	中		
			力 工
利			
7			
录			
8			一
9			录
			工 利
			付
			期 工 利
			过 万过 过
			业 力 付 秀
1			业 力 对
业 力 期			万 付
细 一 约			
2			业 力 付 工
			利 一
			付 秀
1			对
	他中 工		期
	万 付		细 一 约

半 用权
2 万 付 工
利 一
异

期 计
期

半 用权

2020 4 28